

## **NÁVOD NA ÚDRŽBU SKLÁDANÝCH STŘECH A FASÁD VČETNĚ SVĚTLÍKOVÝCH PÁSŮ, VÝPLNÍ OTVORŮ OCELOVÉ KONSTRUKCE A PŘÍSLUŠENSTVÍ**

- 1) Je zakázáno broušení a řezání materiálu či jiných činností, které by mohly vést k poškození trapézových plechů či sendvičových panelů střechy, fasády, výplní otvorů (okna, vrata, dveře, nakládací můstky), O.K. a jejich příslušenství.
- 2) Je zakázáno chození v obuvi, která by mohla poškodit lakovaný povrch trapézových plechů či sendvičových panelů střechy, fasády, výplní otvorů, O.K. a jejich příslušenství.
- 3) Je zakázána svévolná demontáž jakékoliv části opláštění střešního popř. fasádního plechu a sendvičových panelů, výplní otvorů, O.K. nebo jejich příslušenství.
- 4) Je zapotřebí se vyvarovat všech činností, které by mohly poškodit lakovaný povrch trapézových plechů či sendvičových panelů, klempířských lemovacích prvků atd. ... včetně jejich proděravění. Tento bod platí taktéž pro výplně otvorů a O.K. Čištění těchto povrchů provádět pouze čistou vodou s přidávkem saponátu (Jar), tyto povrchy se nesmí čistit abrazivními prostředky, ředidly, chemickými roztoky, kyselinami atd.
- 5) Je nutné pravidelné čištění mezistřešních a okapových žlabů včetně vpustí minimálně 2x ročně, v zimním období kontrola minimálně 1x týdně v případě přítomnosti ledu a sněhu nutnost okamžitého vyčištění (hrozí ucpání žlabů, svodů, poškození spojů vlivem zamrznutí vody a následné zatékání), zákaz vstupovat do žlabů, pokládat do nich předměty či jinak je poškozovat.
- 6) Je nutné kontrolovat v zimních obdobích celkovou vrstvu sněhu (viz. níže uvedená orientační tabulka včetně popisu) v případě hrozící větší vrstvy sněhu než je doporučená norma ČSN platná pro danou oblast stavby okamžitě tento sníh odklidit hrozí přetížení střechy, světlíků, ocelové konstrukce, okapů atd. a následné poškození zhotoveného díla. Při odstraňování tohoto sněhu je potřeba dávat veliký pozor na proražení či jiné poškození střešních fólií (PVC, Bitumen) popř. jiných příslušenství střešního pláště.
- 7) Je zákaz vstupu a pokládání předmětů těžší 5kg / 1m<sup>2</sup> na světlíkové prosvětlovací pásy ve střechě - hrozí propadnutí. Taktéž platí zákaz jakékoliv neodborné manipulace s pevnými či otvíracími částmi světlíkových pásů.
- 8) Skládané střechy nejsou běžně pochozí. V případě pohybu údržby dbát zvýšené pozornosti na poškození trapézového plechu nebo sendvičového panelu, žlabů a světlíků. V případě většího pohybu nutnost používání roznášecích desek
- 9) Je zakázána neodborná manipulace s VZT jednotkami a jejich příslušenstvím hrozí poškození střešní izolace a následné zatékání do objektu haly.
- 10) Je zakázána jakákoliv neodborná manipulace a činnosti, které by měly za následek jakékoliv poškození trapézových plechů či sendvičových panelů střechy, fasády nebo výplní otvorů a O.K.

- 11) Vzhledem k nespecifikování požadavků na provedení nátěrového systému oceli (tloušťka prostředí) odpovídá povrchová ochrana namontované ocelové konstrukce standardním podmínkám koroznímu namáhání ve stupni C1 – kancelářské prostory, C2 korozní agresivity prostředí podle klasifikace v ČSN EN ISO 12944-2 čl. 5 (nevytápěné budovy, kde může docházet ke kondenzaci, např. sklady, sportovní haly).

Nepředpokládá se korozní namáhání konstrukce působením ovhčování při periodickém rozstřiku vody (ČSN EN ISO 12944-2 čl. 4.2.1).

V případě poškození lakovaného povrchu O.K. při manipulaci či provozu objektu (vozíky, materiál, auta atd.) se musí povrch O.K. okamžitě očistit a následně natřít ochrannou barvou dle technologického předpisu výrobce barev. V případě že se tak neučiní hrozí následná koroze materiálů O.K. která nemůže být předmětem reklamace

- 12) Je nutné striktně dodržovat jednotlivé návody na obsluhu a údržbu (dle jednotlivých výrobců a dodavatelů) od dodaných jednotlivých technických a technologických zařízení (dveře, okna, vrata, VZT, topení, různé zařizovací a kancelářské zařízení, sociální zařízení atd.) v případě jakékoliv poruchy kontaktovat neprodleně dodavatele stavby a následně řešit tuto závadu. V případě dodávky elektricky či manuálně ovládaných zdvihacích systémů např. sekční či rolovací vrata, nakládací můstky, větrací klapky atd. ... je provozovatel objektu povinen dodržovat § 4 nařízení vlády č. 378/2001Sb., v platném znění. Dále je povinen dodržovat ČSN EN 12635 včetně všech příslušejících norem v platném znění.

V případě že bude investor či uživatel objektu reklamovat závady v rámci záruční doby a zhotovitel zjistí že reklamovaná vada byla zaviněna nedodržením jednotlivých návodů na údržbu či obsluhu, nebude tato reklamace ze strany zhotovitele uznána. Po zjištění přesné příčiny závady a vyčíslení škody ze strany zhotovitele bude tato oprava provedena, a to na základě písemné objednávky a zaplacené zálohy ze strany investora, popřípadě objednatele.

## PŘEDPIS ODKLIZENÍ SNĚHU PRO ROVNÉ STŘECHY

Zatížení sněhem na střeše nesmí v žádném místě půdorysu střechy přesáhnout hodnotu:

- I. Sněhová oblast  $56 \text{ kg/m}^2$  ( $s_k = 0,7 \text{ kN/m}^2$   $0,7 \times 0,8 = 0,56 \text{ kN/m}^2$ )
- II. Sněhová oblast  $80 \text{ kg/m}^2$  ( $s_k = 1,0 \text{ kN/m}^2$   $1,0 \times 0,8 = 0,80 \text{ kN/m}^2$ )
- III. Sněhová oblast  $120 \text{ kg/m}^2$  ( $s_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$   $1,5 \times 0,8 = 1,20 \text{ kN/m}^2$ )
- IV. Sněhová oblast  $160 \text{ kg/m}^2$  ( $s_k = 2,0 \text{ kN/m}^2$   $2,0 \times 0,8 = 1,6 \text{ kN/m}^2$ )
- V. Sněhová oblast  $200 \text{ kg/m}^2$  ( $s_k = 2,5 \text{ kN/m}^2$   $2,5 \times 0,8 = 2,0 \text{ kN/m}^2$ )

V případě, že by tíha sněhové vrstvy mohla přesáhnout předepsanou limitní hodnotu, musí být sníh ze střechy odklizen. Orientační tloušťky sněhové vrstvy v závislosti na typu sněhu viz. následující tabulka.

Tabulka průměrné objemové tíhy sněhu a tloušťky sněhové vrstvy pro zatížení dle sněhových oblastí

Typ sněhu	objemová tíha sněhu $\text{kg/m}^3$	I. sněhová oblast $56 \text{ kg/m}^2$	II. sněhová oblast $80 \text{ kg/m}^2$	III. sněhová oblast $120 \text{ kg/m}^2$	IV. sněhová oblast $160 \text{ kg/m}^2$	V. sněhová oblast $200 \text{ kg/m}^2$
čerstvý	100	56 cm	80 cm	120 cm	160 cm	200 cm

ulehlý (několik dnů po napadnutí)	200	28 cm	40 cm	60 cm	80 cm	100 cm
starý (několik týdnů nebo měsíců po napadnutí)	250 - 350	22 – 16cm	32 – 22cm	48 – 34cm	64 – 46cm	80 – 57cm
mokrý	400	14 cm	20 cm	30 cm	40 cm	50 cm

V žádném případě nelze brát tuto tabulku jako předepsanou hodnotu, provozovatel objektu musí vždy vycházet z reálných daných klimatických podmínek a hodnot zatížení střešního pláště a následně k těmto hodnotám plně přizpůsobit tuto údržbu střešního pláště.

V Hlučíně:

  
 Jiří Vícha  
 Výrobní ředitel SEADON s.r.o.